4

H-ABDUCO d.o.o.

Likvidator Marko Zagorac
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka

Na poslovni broj: R1-42/2022

Vjerovnik: **H-ABDUCO d.o.o.**, OIB: 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem generalne punomoći posl. br. Su-176/19-2 pohranjene kod Trgovačkog suda u Rijeci zastupan po punomoćniku Juraju Marijačiću

Dužnik: **LEON GRADNJA d.o.o.**, Rijeka, Bok 25, OIB: 23907286506

PRIJAVA POTRAŽIVANJA U POSTUPKU LIKVIDACIJE
nad brisanim društvom LEON GRADNJA d.o.o.

1x

I. U naslovnoj pravnoj stvari, Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl. broj: R1-42/2022 od dana 13 svibnja 2022 godine upisana je likvidacijska masa iza brisanog subjekta LEON GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25, OIB: 23907286506, koju zastupa likvidator Marko Zagorac, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496.

Slijedom navedenog, Vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje nenamireno novčano potraživanje prema brisanom društvu/Dužniku:

1. Pravna osnova potraživanja:

- Ugovor o kreditu broj: 391-21/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjeren od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod posl. br. OV-19532/2008;
- Ugovor o ustupu tražbine od dana 07. svibnja 2014. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod posl. br. OV-5298/14;

Dokaz: *- preslik Ugovora o kreditu;*
- preslik Ugovora o ustupu tražbine

2. Visina potraživanja: 6.262.431,94 kn
(slovima: šestmilijunadvjestašezdesetdvijetisućečetristotridesetjednakuna i devedesetčetirilipe)

H-ABDUCO d.o.o.

Dokaz: *- Izvadak iz poslovnih knjiga od 21. veljače 2022. godine – dug po Ugovoru o kreditu*

3. Osiguranje potraživanja:

- Založno pravo uknjiženo u korist predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. pod posl. br. Z-11822/14 (red upisa: Z-8326/08) na nekretninama u vlasništvu brisanog društva LEON GRADNJA d.o.o.:

  - kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4760, kč. br. 569/3 u naravi PAŠNJAK površine 34 m2, kč.br.570/2 u naravi ORANICA površine 148 m2, kč. br. 571/4 u naravi ORANICA površine 273 m2, kč. br. 572/4 u naravi ORANICA površine 418m2, ukupno površine 873 m2, 2. Suvlasnički dio: 7/8 LEON GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25;

  - kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4615, kč. br. 573/1, u naravi ORASNCA ukupno površine 82 m2, 3. Suvlasnički udio: 7/8 LEON GRADNJA d.o.o., Rijeka, Bok 25;

  - kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4616, kč. br. 574/1, u naravi ORANICA ukupno površine 144 m2, 3. Suvlasnički dio: 7/8 LEON GRADNJA, Rijeka, Bok 25;

Dokaz:
- Službeni ZK izvatak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4760, kč. br. 569/3;

- Službeni ZK izvatak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4615, kč. br. 573/1;

- Službeni ZK izvatak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k. o. Viškovo, zk. ul. 4616, kč. br. 574/1;

U Zagrebu, dana 01. lipnja 2022. godine

H-ABDUCO d.o.o.

JURAJ MARIJAČIĆ

Digitally signed by JURAJ MARIJAČIĆ
Date: 2022.06.01 15:28:28 +02'00'

Prilozi:
- svi dokumenti naznačeni kao dokazi u Prijavi;

6

JAVNI BILJEZNIK
Sunčica Žužić Kovačić
Ante Starčevića 5, Rijeka
OIB: 26108391597

09.05.2022. 11:06

RAČUN Br. 1050/GP/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (kn)
1	Ovjera potpisa OV-2296/2022 Izjava o prihvaćanju postavljenja za likvidatora Stranka: ZAGORAC MARKO	1	30,00	7,50	37,50
2	Ovjera potpisa OV-2297/2022 Izjava o prihvaćanju postavljenja za likvidatora Stranka: ZAGORAC MARKO	1	30,00	7,50	37,50

Ukupno:	
JB usluge	60,00
PDV 25%	15,00
JB usluge s PDV-om	75,00
Pristojba	20,00
SVEUKUPNO ZA NAPLATU	95,00

Operater: Klara Šiklušić
Način plaćanja: gotovina

ZKI:f4ee5f57e3f98fc49b9d667e1fa6fcf5
JIR:6110e04a-0a4a-43a3-9835-1bdf2c10b6bb8

7

H-ABDUCO d.o.o.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 21.2.2022

H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 21.02.2022. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 391-21/2008 prema dužniku LEON - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, Bok 25, 51000 Rijeka, OIB: 23907286506, i to:

Kreditna partija	**51001713**	**EUR**	**HRK**
Glavnica		0,00	2.719.767,71
Redovna kamata		0,00	180.954,37
Zatezna kamata		0,00	3.361.182,37
Ostali troškovi		0,00	527,49
UKUPNO		**0,00**	**6.262.431,94**

Kreditna partija	**51001713**	**HRK**
Ostali troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		**0,00**

- sveukupno potraživanje: 6.262.431,94 HRK

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB 1

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr

8

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.03.2022. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4615

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10542/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	573/1	ORASNCA			82	Pripis iz uloška 753
		UKUPNO:			82	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 7/8		
LEON-GRADNJA D.O.O. , RIJEKA, BOK 25		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 1/8		
PETKOVIČEK RANKA R. SARŠON, OIB: 49126043089, ZAGREB, DOBRI DOL 45		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-4347/12 Na temelju ovosudnog rješenja od 20. ožujka 2012. posl.br. P-765/12 zabilježuje se privremena mjera -zabrane tuženku Leon-gradnja d.o.o. da otuđi ili optereti 1/8 dijela nekretnina upisanih u A u pravnoj stvari tužiteljice Ranke Petkoviček iz Zagreba, Dobri dol 45.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-8326/08 Na temelju ugovora o kreditu br.391-21/2008 od 21.svibnja 2008. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 370.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	370.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-8863/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07.svibnja 2014. te čl.319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl.81. Zakona o obveznim odnosima uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br.Z-8326/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a OIB: 13667298928.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3003/12 od 03. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja novčane tražbine od 310.418,43 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , te svim ostalim naknadama i troškovima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	310.418,43 KN	
5.2	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 72462/2022

Kontrolni broj: 10607966aca0644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.03.2022. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4616

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10542/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	574/1	ORANICA			144	Pripis iz uloška 793
		UKUPNO:			144	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 7/8		
LEON-GRADNJA D.O.O. , RIJEKA, BOK 25		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
4. Suvlasnički dio: 1/8		
PETKOVIČEK RANKA R. SARŠON, OIB: 49126043089, ZAGREB, DOBRI DOL 45		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-4347/12 Na temelju ovosudnog rješenja od 20. ožujka 2012. posl.br. P-765/12 zabilježuje se privremena mjera -zabrane tuženku Leon-gradnja d.o.o. da otuđi ili optereti 1/8 dijela nekretnina upisanih u A u pravnoj stvari tužiteljice Ranke Petkoviček iz Zagreba, Dobri dol 45.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-8326/08 Na temelju ugovora o kreditu br.391-21/2008 od 21.svibnja 2008. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 370.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	370.000,00 EUR	
3.3	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-11822/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07.svibnja 2014. te čl.319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl.81. Zakona o obveznim odnosima uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br.Z-8326/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a OIB: 13667298928.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3003/12 od 03. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja novčane tražbine od 310.418,43 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , te svim ostalim naknadama i troškovima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	310.418,43 KN	
5.2	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 zabilježuje se ovršivst tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 72461/2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 4616

Kontrolni broj: 10607964ac9ee52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http //oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

14

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.03.2022. 13:39

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4760

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10542/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	569/3	PAŠNJAK			34	Pripis iz uloška 3035
2.	570/2	ORANICA			148	Pripis iz uloška 4578
3.	571/4	ORANICA			273	Pripis iz uloška 4613
4.	572/4	ORANICA			418	Pripis iz uloška 4614
		UKUPNO:			873	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 7/8		
LEON-GRADNJA D.O.O. , RIJEKA, BOK 25		
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
3. Suvlasnički dio: 1/8		
PETKOVIČEK RANKA R. SARŠON, OIB: 49126043089, ZAGREB, DOBRI DOL 45		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 27.04.2012. broj Z-6533/12 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-3003/12 od 26. travnja 2012. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54 st. 3 Zemljišnoknjižnog poslovnika.	
3.1	Zaprimljeno 05.05.2014. broj Z-5458/14 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka , Općinskog suda u Rijeci, posl. br. OVR-1759/14 od 2. svibnja 2014. zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 84 ZZK	
3.2	Zaprimljeno 26.09.2014. broj Z-11646/14 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1759/2014 od 03. rujna 2014. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u odjeljku A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 20.03.2012. broj Z-4347/12 Na temelju ovosudnog rješenja od 20. ožujka 2012. posl.br. P-765/12 zabilježuje se privremena mjera -zabrane tuženku Leon-gradnja d.o.o. da otuđi ili optereti 1/8 dijela nekretnina upisanih u A u pravnoj stvari tužiteljice Ranke Petkoviček iz Zagreba, Dobri dol 45.	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-8326/08 Na temelju ugovora o kreditu br.391-21/2008 od 21.svibnja 2008. uknjižuje se pravo zaloga (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 370.000.00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB**	370.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 30.09.2014. broj Z-11822/14 Na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 07.svibnja 2014. te čl.319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i čl.81. Zakona o obveznim odnosima uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br.Z-8326/08 sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, na novog hipotekarnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a OIB: 13667298928.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-3003/12 od 03. srpnja 2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u AI radi osiguranja novčane tražbine od 310.418,43 KN zajedno sa zakonskom zateznom kamatom , te svim ostalim naknadama i troškovima, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	310.418,43 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-11057/12 zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 72463/2022

Kontrolni broj: 106079207f2b5f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

307437

17

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i ----------

---

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") ----------

---

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Ugovorne strane**" te pojedinačno "**Ugovorna strana**" ----------

---

zaključili su dana 07.05.2014. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine sljedeći

---

---------- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** ----------

---------- **Predmet ugovora**----------

---------- **Članak 1.**----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara. ----------

---

----------**Uvodna utvrđenja** ----------

---------- **Članak 2.**----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku LEON - GRADNJA D.O.O., RIJEKA, BOK 25, OIB: 23907286506 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:----------

- Ugovor o kreditu broj: 391-21/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod brojem OV-19532/2008;----------

  *(Ugovor o kreditu broj: 391-21/2008, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")*----------

---

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.).----------

18

---

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: ----------

- temeljem Ugovora o kreditu (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci temeljem rješenja poslovni broj Z-8326/08; (dalje u tekstu: "**Založna prava na nekretninama**"); ----------
- bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A06603877, A06603878; ----------
- bjanko zadužnice LEON-GRADNJA d.o.o., OIB: 23907286506, ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojevima OV-19526/2008, OV-19528/2008, OV-19530/2008; ----------
- bjanko zadužnice jamca platca Kristijana Kenk, OIB: 61103314900, ovjerene od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-19527/2008, OV-19529/2008, OV-19531/2008; ----------

*(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").* ----------

---

Ustup tražbine

Članak 3.

---

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. ----------

---

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. ----------

---

Obavješćivanje Cesusa

Članak 4.

---

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvaća takvu uputu.----------

---

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru.----------

---

----------Sredstva osiguranja i druge isprave ----------

----------Članak 5.----------

---

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. ----------

---

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. ----------

---

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). ----------

---

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: ----------

- založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Z-8326/08 uknjiženo u korist Cedenta; ----------

---

20

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.----------

Postupci

Članak 6.

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "**Postupci**").----------

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koju naknadno zaprimi.----------

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.----------

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar.----------

Izjave

Članak 7.

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: ----------

- ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina.----------

---

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja.----------

---

---------- **Djelomična nevaljanost Ugovora** ----------

---------- **Članak 8.**----------

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobojnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost. ----------

---

---------- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** ----------

---------- **Članak 9.**----------

---

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. ----------

---

---------- **Završne odredbe** ----------

---------- **Članak 10.**----------

---

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. ----------

---

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne

pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. ----------

---

(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

---

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. ----------

---

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. ----------

---

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.----------

---

U Zagrebu, dana 07.05.2014. (slovima: sedmog svibnja dvijetisućečetrnaeste) godine.---------

---

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

pp_____ pp_____

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb

H-ABDUCO d.o.o.,

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

1.

Zagreb, 07.05.2014.

LEON - GRADNJA D.O.O.
BOK 25
51000 RIJEKA
HRVATSKA
OIB: 23907286506

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik LEON - GRADNJA D.O.O. RIJEKA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
391-21/2008	51001713	2.730.044,76	180.954,37	1.352.466,06	509,75	4.263.974,94
		2.730.044,76	180.954,37	1.352.466,06	509,75	4.263.974,94

Dug klijenta LEON - GRADNJA D.O.O. RIJEKA temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **4.263.974,94 HRK,** a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d.
Potpora kreditnom procesu
Administracija kredita

24

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su mi stranke: ----------

MARIJANA STJEPANOVIĆ, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104285669 izdanu od PP Samobor, ----------
po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao Cedent, ----------
INES GALIĆ, Slavonski Brod, Huge Badalića 1 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110321528 izdanu od PU Brodsko-posavska, ----------
po punomoći za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., kao Cedent,----------
H-ABDUCO d.o.o., MBS:080818203, Zagreb, Slavonska avenija 6A, ----------
koje zastupaju direktori: Bruno Georgiev s adresom Zagreb, Ilica 191 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu od PU Zagrebačka i Melita Tušek Ferenčak s adresom Velika Gorica, Kralja D. Zvonimira 19, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103995865, izdanu od PP Velika Gorica, a čije sam ovlasti za zastupanje utvrdio uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080818203 na dan potvrde, kao Cesionar, ----------
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------
Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi čl.58 ZJB, upozorio da mi nisu predočeni izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastati, no unatoč danom upozorenju sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi iste.----------
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 PPJT zaračunata u iznosu od 800,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 200,00 kn.
BROJ: OV-5298/14
U Zagrebu, 07.05.2014.
(sedmisvibnjadvijetisućeičetrnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

25

26

Ugovorne strane:----------

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Viškovo, Viškovo, Vozišće 5 (u daljnjem tekstu: Banka),----------

---

LEON - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo, sa sjedištem u Rijeci, Bok 25, MBS: 040246123 kod Trgovačkog suda u Rijeci, koje zastupa član uprave gospodin Kristijan Kenk, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),-

---

i----------

LEMAL d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Rijeci, Osječka 74/b, MBS: 040153129 kod Trgovačkog suda u Rijeci, koje zastupa direktor gospoda Vinka Legac, koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)----------

---

zaključili su sljedeći----------

U G O V O R O K R E D I T U
broj: 391-21/2008
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.----------

---

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od----------

370.000,00 EUR (tristosedamdesettisuća eura)----------

prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.----------

---

Kredit se odobrava za: **Projektno financiranje - kupovina građevinskog zemljišta i izgradnja stanova za daljnju prodaju.**----------

---

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.--------

---

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate duga uz plaćanje kamata do **01.07.2009. (prvogsrpnjadvijetisućedevete) godine, koji je i krajnji rok korištenja kredita.**----------

---

Korisnik kredita može kredit koristiti **u tranšama.**----------

---

Članak 3.
Kamatna stopa

Na kredit u iznosu iz članka 2. ovog Ugovora zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za **tromjesečni EURIBOR**, sa dodatkom marže od **3,75 % (tricijelihsedamdesetpet posto)**, dekurzivno godišnje.----------

---

Kamate se obračunavaju i plaćaju **tromjesečno** u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

---

Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.----------

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvogprosinca), 31.03. (tridesetprvogožujka), 30.06. (tridesetoglipnja) i 30.09. (tridestogrujna) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću veću četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. stavka 1.----------

U razdoblju korištenja kredita, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u **EUR** a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za **EUR** Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu **tromjesečno**, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.----------

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do **01.01.2011.** **(prvogsiječnjadvijetisućejedanaeste) godine.**----------

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju **tromjesečno**, sve se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća..----------

Korisnik kredita mora vršiti povrat glavnice kredita sukladno dinamici prodaje stambenih prostora na način da se 100 % (sto posto) kupoprodajne cijene stana uplaćuje Banci na ime povrata kredita.----------

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.----------

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od **2,00 % (dva posto)** od iznosa kredita.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog.----------

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.----------

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna, te novi otplatni plan u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.----------

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.----------

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.----------

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate). Djelomična otplata mora biti minimalno 20% (dvadeset posto) od preostalog dijela duga. Od dana kada je kredit u cijelosti vraćen, više se ne zaračunavaju kamate.----

Povrat kredita sukladno dinamici prodaje prostora predviđen st.3. čl.4. ovog Ugovora, ne smatra se djelomičnom otplatom kredita u smislu st.2. ovog članka.----------

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:----------

- **založno pravo na nekretninama u korist Banke;**----------
- **police osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke - po izgradnji objekta;**------
- **2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenica, potpisane od strane Korisnika kredita;**----------
- **3 (tri) bjanko zadužnice potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita i Jamca platca gospodina Kristijan Kenk, rod. 11.03.1970.g. i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu od 1.000.000,00 HRK (slovima: milijun kuna) svaka.**----------

Korisnik kredita **i Založni dužnik** ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita **i Založni dužnik** su suglasni, a **Založni dužnik** izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u **članku 10.** ovog Ugovora.--

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.----------

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.----------

Članak 10.

Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:----------

1) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 3035, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- pašnjak, površine 34 m2, nalazeći na k.č.br. 569/3;----------

2) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4578, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- oranica, površine 148 m2, nalazeća na k.č.br. 570/2;----------

3) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4613, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- oranica, površine 273 m2, nalazeća na k.č.br. 571/4;----------

4) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4614, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- oranica, površine 418 m2, nalazeća na k.č.br. 572/4;----------

5) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4615, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- orasnca, površine 82 m2, nalazeća na k.č.br. 573/1;----------

6) nekretnina koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4616, k.o. Viškovo, što u naravi predstavlja,----------

- oranica, površine 144 m2, nalazeća na k.č.br. 574/1;----------

nekretnine pod toč.1), toč.2), toč.3), toč.4), toč.5) i toč.6) su u **vlasništvu Založnog dužnika društva LEMAL d.o.o., Osječka 74 B, Rijeka, u cijelosti.** ----------

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvatci iz zemljišne knjige odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.---------

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.----------

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula

exequendi).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.----------

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.----------

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.----------

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.----------

Članak 13.

Korisnik kredita i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.----------

Članak 14.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.----------

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.----------

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.----------

Članak 15.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.----------

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.----------

Članak 16.
Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje **cjelokupno** svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.----------

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.----------

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-- Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.----------

Članak 17.
Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:----------
ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---

- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;----------
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem **jednog** anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita i **Založni dužnik** dali neistinite podatke;----------
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.----------

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.----------

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.----------

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.----------

Članak 19.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u **Rijeci**.-

Članak 20.
Završne odredbe

Ugovornim stranama je Ugovor protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.----------

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i **Založni dužnik** u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.----------

Korisnik kredita i **Založni dužnik** ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovoj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.----------

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.----------

U Viškovu, 21.05.2008.(dvadesetprvogsvibnjadvijetisućeosme) godine---------

Korisnik kredita:

LEON - GRADNJA d.o.o. Rijeka

LEON-GRADNJA d.o.o.
Kristijan Kenk
O.I. 102598580 PU Primorsko-goran.

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d./
Podružnica **Viškovo**

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb
Podružnica Viškovo
5.

Založni dužnik:

LEMAL
d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
RIJEKA, Osječka 74/b
MB 1488830
tel/fax (051) 266 0[illegible]

LEMAL d.o.o.
Vinka Legac
O.I. 101042535 PU Primorsko-goran.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4, potvrđujem da su mi:

1. LEON GRADNJA d.o.o., Bok 25, MBS: 040246123 zastupano po članu uprave Kristijan Kenk r. 11. ožujka 1970. g iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 12, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobe iskaznice bra. 102598580/06 izdanu od PU Primorsko-goranska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar (korisnik kredita), ----------

2. LEMAL d.o.o. Rijeka, Osječka 74/B MBS: 040153129 zastupano po članu uprave Vinki Legac, r. 19. travnja 1957. godine, Rijeka, Mario Gennari 35C, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznavanja, a ovlast za zastuopanje uvidom u sudski registar (protivnik osiguranja) ----------

podnijeli prednju ispravu i to u šest primjerka – UGOVOR O KREDITU BROJ 391-21/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE - na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.-------

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji. ---

Javnobilježnička pristojba – 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.
Javnobilježnička nagrada – 2.625,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT uz obračun PDV-a u iznosu od 22%.

Broj: **OV-19532/2008**

Rijeka, 21. svibnja 2008. (dvijetisućeosme) godine

REPUBLIKA HRVATSKA VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik:
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Biljana Horvat-Paliska

U Rijeci, dana 17. ožujka 2008. g.
LEMAL D.O.O. sa sjedištem u Rijeci, Osječka 74/b, MBS: 040153129, zastupano po direktoru VINKI LEGAC iz Rijeke, Maria Genaria 35C, JMBG: 1904957365027,
(u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

i

LEON-GRADNJA d.o.o., /MBS: 2336014/, sa sjedištem u Rijeci, Bok 25, zastupano po članu Uprave Kristijanu Kenku iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 12, rođ. 11.03.1970.g., O.I.br. 102598580, (u daljnjem tekstu: "Kupac")
zaključili su idući

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj ovim Ugovorom prodaje, a kupac kupuje u viđenom stanju sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 569/3, upisano kao pašnjak pov. 36 m2, u z.k.ul.br. 3035, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 570/2, upisano kao oranica pov. 148 m2, u z.k.ul.br. 4578, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 571/4, upisano kao oranica pov. 273 m2, u z.k.ul.br. 4613, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 572/4, upisano kao oranica pov. 418 m2, u z.k.ul.br. 4614, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 573/1, upisano kao oranica pov. 82 m2, u z.k.ul.br. 4615, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;

k.č. br. 574/1, upisano kao oranica pov. 144 m2, u z.k.ul.br. 4616, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO.

Članak 2.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju građevinski teren, a za koji teren je dana 15. veljače 2008.g. izdana Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/08-08/19, URBROJ: 2170/1-07-01/4-08-02, koja dozvola je izdana od nadležnih tijela Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, i to Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 3.

Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ugovora jest 175.000 EUR-a (stosedamdesetpettisuća eura), u protuvrijednosti u Kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
Dio kupoprodajne cijene u visini od 70.000 EUR-a (sedamdesettisuća eura), obračunato u Kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, kupac će isplatiti prodavatelju iz vlastitih sredstava, i najkasnije do 15. svibnja 2008.g.

- Preostali iznos ugovorene kupovnine u visini od 105.000 EUR-a, (stopettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, kupac će isplatiti prodavatelju putem namjenskog kredita HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, Podružnica Rijeka, i to izravno na broj žiro-računa prodavatelja otvorenog kod OTP-Banke, broj kojeg računa glasi: 2407000-1100082808, po isplatnom tečaju iste Banke na dan isplate, i sve najkasnije s danom 15. svibnja 2008.g.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje, a nakon što kredit bude odobren, pristupiti supotpisivanju Ugovora o kreditu, a sve s obzirom na činjenicu da banka svoje novčano potraživanje osigurava upisom založnog prava na nekretnini, a sredstva iz kredita isplaćuje izravno na broj računa prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje dozvoliti ovlaštenom procjenitelju banke ulazak u nekretninu radi izvida iste i izrade elaborata procjene.

Članak 5.

Porez na promet nekretnine, kao i sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na kupca, te trošak javnobilježničke ovjere svih akata snosi kupac.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da na nekretnini iz čl. 1 ovog Ugovora ne postoje nikakva knjižna ili vanknjižna prava, odnosno potraživanja trećih osoba, koja umanjuju ili bi mogla umanjiti opseg prava ili ovlaštenja kupca.

Članak 7.

Sve troškove vezane uz korištenje nekretnine snosi prodavatelj do predaje nekretnine u posjed kupca, a nakon toga iste troškove snosi kupac.

Članak 8.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa s danom konačne isplate, a s kojim danom je prodavatelj dužan predmetne nekretnine osloboditi od osoba i stvari, i iste u viđenom stanju predati u posjed kupcu.

Prodavatelj se također obvezuje s danom konačne isplate izdati kupcu ovjerenu tabularnu ispravu kao zasebnu privatnu ispravu, kojom će prodavatelj ovlastiti kupca na bezuvijetan upis prava vlasništva.

Članak 9.

Ugovorne strane će sve sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, uz dobre usluge posrednika, a ukoliko do sporazuma ipak ne dođe, tada će se obratiti Općinskom sudu u Rijeci.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor zaključen u šest primjeraka (jedan izvornik i pet ovjerenih prijepisa), od kojih jedan primjerak zadržava prodavatelj, a pet kupac.

Prodavatelj:

LEMAL D.O.O.
zast. po direktoru Vinki Legac

LEMAL
d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
RIJEKA, Osječka 74/b
MB 1488830
tel/fax. (051) 266 020

Kupac:

LEON-GRADNJA d.o.o.
zast. po članu Uprave Kristijanu Kenku

LEON - GRADNJA d.o.o.
Rijeka

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je(su):
VINKA LEGAC, RIJEKA, M. GENNARIA BR. 35C, ZA "LEMAL" D.O.O.
u mojoj nazočnosti priznao(li) potpis kao svoj.
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznanstva.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 35.00 kn,
a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-10031/2008

U RIJECI,17/03/2008

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Paliska

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave -
UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, OV-10031/2008.
Ispisana je KOMPJUTEROM,koja ima 2 list(a-ova).
Izvornu ispravu donio je sa sobom KRISTIJAN KENK, RIJEKA,
ŠKURINJSKIH ŽRTAVA BR. 12

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 20.00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 55.00 kn,
a trošak 0.00 kn.
Broj:OV-10032/2008

U RIJECI,17/03/2008

Javni bilježnik

REPUBLIKA HRVATSKA 4 VELIBOR PANJKOVIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat-Poliska

U Rijeci, dana 20. svibnja 2008. g.
LEMAL D.O.O. sa sjedištem u Rijeci, Osječka 74/b, MBS: 040153129, zastupano po direktoru VINKI LEGAC iz Rijeke, Maria Genaria 35C, JMBG: 1904957365027,
(u daljnjem tekstu: "Prodavatelj")

i

LEON-GRADNJA d.o.o., /MBS: 2336014/, sa sjedištem u Rijeci, Bok 25, zastupano po članu Uprave Kristijanu Kenku iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 12, rod. 11.03.1970.g., O.I.br. 102598580, (u daljnjem tekstu: "Kupac")
zaključili su idući:

A N E K S br. 1
UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane zaključile su dana 17. ožujka 2008.g. Ugovor o kupoprodaji nekretnina kojim:

"Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u viđenom stanju sljedeće nekretnine:
- k.č.br. 569/3, upisano kao pašnjak pov. 36 m2, u z.k.ul.br. 3035, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 570/2, upisano kao oranica pov. 148 m2, u z.k.ul.br. 4578, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 571/4, upisano kao oranica pov. 273 m2, u z.k.ul.br. 4613, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 572/4, upisano kao oranica pov. 418 m2, u z.k.ul.br. 4614, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
- k.č.br. 573/1, upisano kao oranica pov. 82 m2, u z.k.ul.br. 4615, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO;
k.č. br. 574/1, upisano kao oranica pov. 144 m2, u z.k.ul.br. 4616, Zemljišne knjige za K.O. VIŠKOVO."

Članak 2.

Ugovorne strane citirani Ugovor mijenjaju na način da se produžava rok za konačnu isplatu, te se isplaćuje dio kupoprodajne cijene iz sredstava kupca, pa članak 3. Citiranog ugovora sada glasi:

"Ukupna kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. Ugovora jest 175.000 EUR-a (stosedamdesetpettisuća eura), u protuvrijednosti u Kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.
Dio kupoprodajne cijene u visini od 70.000 EUR-a (sedamdesettisuća eura), obračunato u Kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, kupac je isplatio prodavatelju iz vlastitih sredstava u trenutku potpisivanja ovog Aneksa, a prijam kojeg iznosa prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na istome, pa se o tome neće sastavljati posebna priznaica.

- Preostali iznos ugovorene kupovnine u visini od 105.000 EUR-a, (stopettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, kupac će isplatiti prodavatelju putem namjenskog kredita HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, Podružnica Rijeka, i to izravno na broj žiro-računa prodavatelja otvorenog kod OTP-Banke, broj kojeg računa glasi: 2407000-1100082808, po isplatnom tečaju iste Banke na dan isplate, i sve najkasnije s danom 30. svibnja 2008.g."

Članak 3.

Sve ostale odredbe citiranog Ugovora ostaju na snazi u cijelosti.

Prodavatelj:

LEMAL
d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu
RIJEKA, Osječka 74/b
tel. (051) 266 020

LEMAL d.o.o.
zast. po direktoru Vinki Legac

Kupac:

LEON - GRADNJA d.o.o.
Rijeka

LEON-GRADNJA d.o.o.
zast. po članu Uprave Kristijanu Kenku

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, iz RIJEKE,

potvrđujem da su **VINKA LEGAC, iz Rijeke, Maria Gennaria 35 C.,** direktor LEMAL d.o.o., iz Rijeke, Osječka 74/b., upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci sa MBS 040153129, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositeljice isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice **br. 101042535, PU Primorsko-goranska i**

KRISTIJAN KENK, iz Rijeke, Škurinjskih žrtava 12., direktor, LEON - GRADNJA d.o.o. iz Rijeke, Bok 25., upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci sa MBS 040246123, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice **br. 102598580, PU Primorsko-goranska.**

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi članka --- ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, a trošak od 5,00 kn + 22% PDV.

Broj: **OV-4580/2008**

U Rijeci, 20. svibnja 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 VERA LOVROVIĆ LEČIĆ - RIJEKA JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik

Vera Lovrović Lečić

JOVANIĆ

Ja, JAVNI BILJEŽNIK VERA LOVROVIĆ LEČIĆ, iz RIJEKE,

potvrđujem da je ovo preslik IZVORNE ISPRAVE----------
ANEKSA br. UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, ovjerenog pod posl.br.: OV-4580/2008, dne 20. svibnja 2008.----------
naziv isprave

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, koji ima 1 1/2 lista (4 ovjerena prijepisa)----------
Izvornu ispravu donijela je sa sobom----------
----------Vinka Legac, Rijeka, Maria Gennaria 35 C----------
ime, prezime i adresa podnositelja

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 17,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn, a trošak u iznosu od od 5,00 kn po čl. 37/2 PJT i 10,00 kn po čl. 36/2 PJT +22%PDV.

Broj: **OV-4581/2008**

U Rijeci, 20. svibnja 2008.

Javni bilježnik

Vera Lovrović Lečić

40

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4613**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ral	hvati	m2	Primjedbe
1.	571/1	ORANICA			261	Pripis iz uloška 75
2.	571/4	ORANICA			273	Pripis iz uloška 75
		UKUPNO:			534	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	2. UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11146/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA

41

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4578**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	570/1	ORANICA			424	
2.	570/2	ORANICA			148	
		UKUPNO:			572	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	4. UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11145/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA

42

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3035**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	569/2	PAŠNJAK			36	
2.	569/3	PAŠNJAK			34	
		UKUPNO:			70	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	1. UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11144/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak 43

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4614**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	572/1	ORANICA			509	Pripis iz uloška 378
2.	572/4	ORANICA			418	Pripis iz uloška 378
		UKUPNO:			927	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	2. UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11147/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4616**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	574/1	ORANICA			144	Pripis iz uloška 793
		UKUPNO:			144	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11150/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 14.03.2008

Verificirani ZK uložak 45

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **VIŠKOVO**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **4615**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4184/08**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina jutri	čhvati	m2	Primjedbe
1.	573/1	ORASNCA			82	Pripis iz uloška 753
		UKUPNO:			82	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS I	Primjedbe
	2. UDIO: 1/1 1. LEMAL D.O.O. , OSJEČKA 74 B, RIJEKA	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-11149/2008.

ZK referent:
RAJAK SNJEŽANA


REPUBLIK
JAVNI
RIJEKA

47

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Velibor Panjković
51000 RIJEKA • Ante Starčevića 4
Tel.: 051/317-370, 211-105; Fax: 051/317-076

Posl. br. OV-19532/2008

Rijeka, 27. 01. 2014. godine ----------
(dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućečetrnaestegodine)----------

----------POTVRDA OVRŠNOSTI----------

Na izričiti pisani zahtjev odvjetnika Krešimira Ćurković, Zagreb, kao punomoćnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., u postupku utvrđivanja ovršnosti temeljem sljedeće ovršne isprave----------

UGOVOR O KREDITU broj: 391-21/2008 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE----------

koji Akt je solemniziran u ovom uredu pod brojem;----------
OV - 19532/2008 dana 21.05.2008. (dvadesetiprvogsvibnjadvijetisućeosme) godine

temeljem odredbe čl. 54. st. 7. Zakona o javnom bilježništvu, imajući u vidu navode predmetnog akta te dokumentiranu tvrdnju vjerovnika da su se ispunili uvjeti za ovrhu, potvrđujem da je----------

dana 24.01.2011. (dvadesetičetvrtogsiječnjadvijetisućejedanaeste) godine nastupila dospjelost tražbine vjerovnika utvrđene predmetnim aktom, pa je isti akt koji ima snagu ovršne isprave u odnosu na tu tražbinu postao ovršan dana 25.01.2011. (dvadesetipetogsiječnjadvijetisućejedanaeste) godine ----

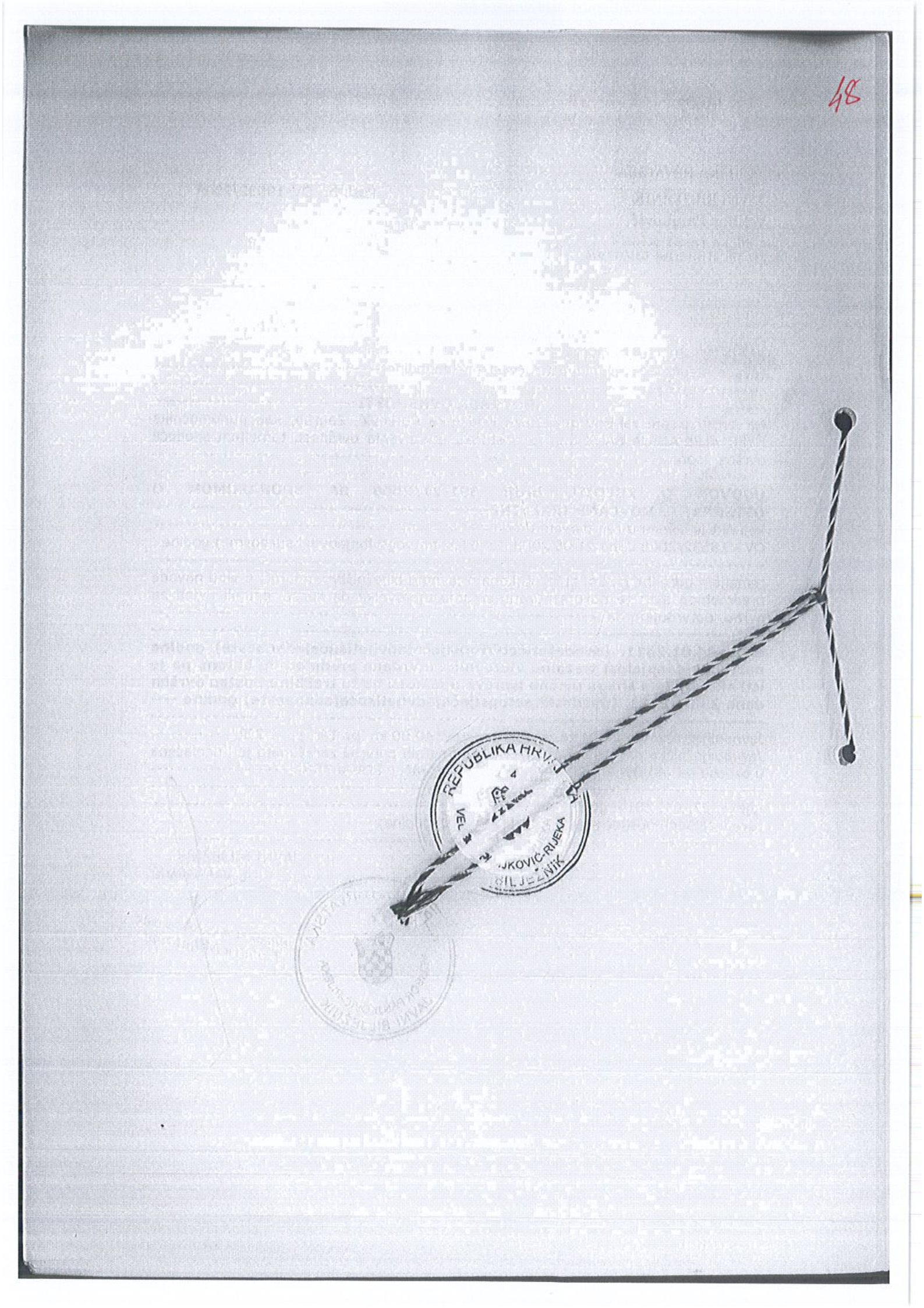
Javnobilježnička pristojba za zahtjev i sastav 40,00 kn po Tar. br. 1 ZJP. ----------
Javnobilježnička nagrada za izdavanje predmetnih potvrda zaračunata je i naplaćena u oznosu od 40,00 kn po čl. 31. PPJBT, uz obračun PDV-a 25%.----------

Rijeka, 27. 01. 2014. godine ----------
(dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućečetrnaestegodine)----------

JAVNI BILJEŽNIK
VELIBOR PANJKOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
VELIBOR PANJKOVIĆ-RIJEKA
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović


REPUBLIKA HRV
VEL
JKOVIĆ-RIJEKA
BILJEŽNIK